



URBANCENTER
MÉRIDA

URBAN CENTER MÉRIDA

TU ENCUENTRO CON TODO

- Situado en la zona norte de Mérida Yucatán, operando desde 2016 se destaca por su ubicación privilegiada y la diversidad de giros comerciales que ofrece.

Siendo un formato Community Center se convierte en el lugar ideal para satisfacer las necesidades de los visitantes y asegura la afluencia gracias a un edificio de oficinas.



Plaza: **AAA**

Segmento: **A B/C +**

AFLUENCIA: 13,000 visitantes diarios



Concepto de marcas premium que combina una amplia diversidad de giros que aseguran afluencia constante



Autoservicio



Bienestar



Gastronomía



Entretenimiento



Servicios

Num. de locales:

34

Area rentable:

14,288 M2

Cajones de estacionamiento:

473

Apertura:

2016

AMENIDADES



Pet friendly



Estacionamiento techado



Bicipuerto



Cargadores de auto eléctricos



EDIFICIO DE OFICINAS

- 2,891.20 M2 TOTALES DE OFICINAS
- RECEPCIÓN/LOBBY
- MARCAS QUE ESTAN EN EL CORPORATIVO

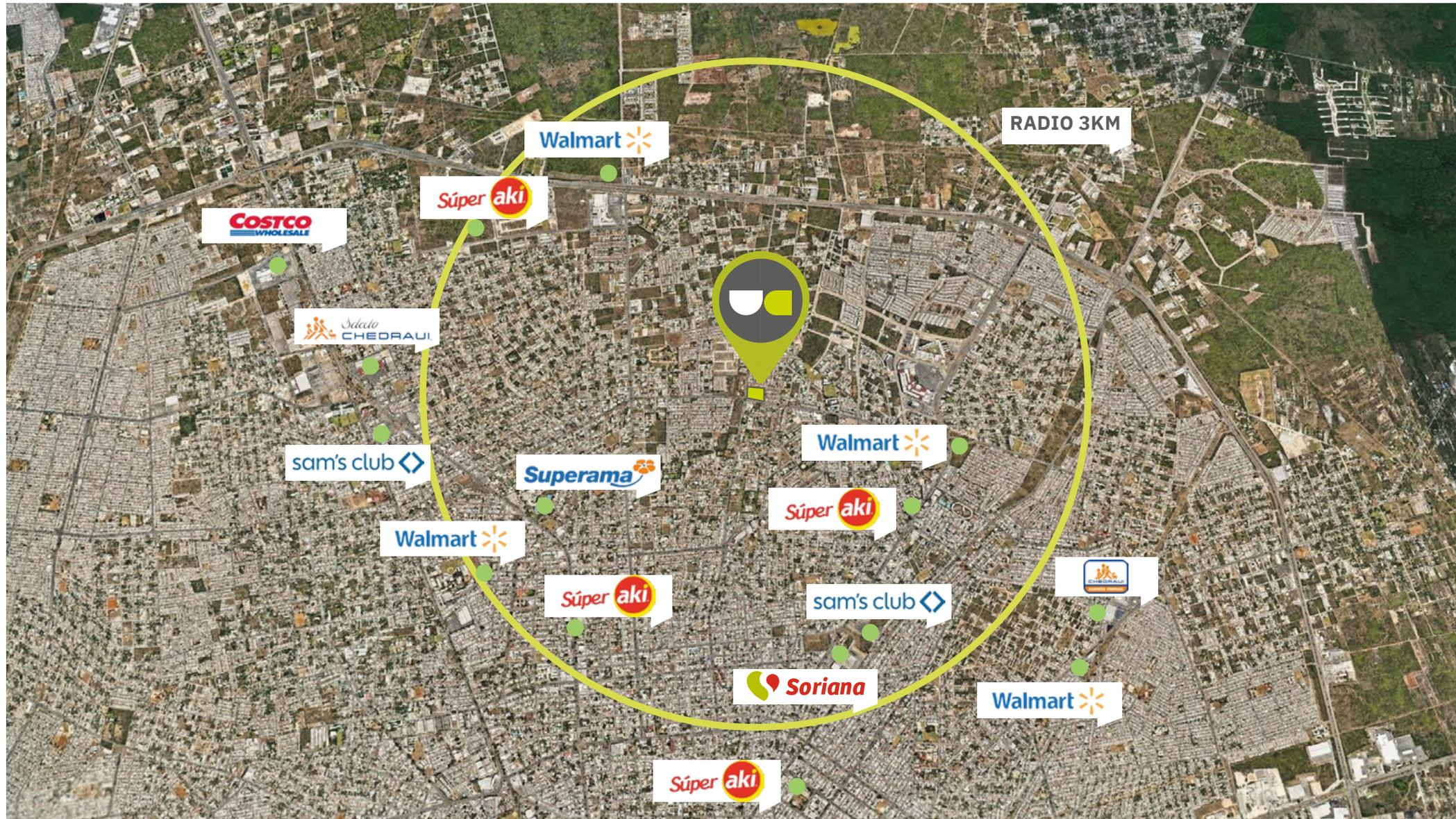
BBVA



MAPA 1 PLAZAS 3KM



MAPA 2 SUPERMERCADOS 3KM



MAPA 3 REFERENCIAS UBICACIÓN

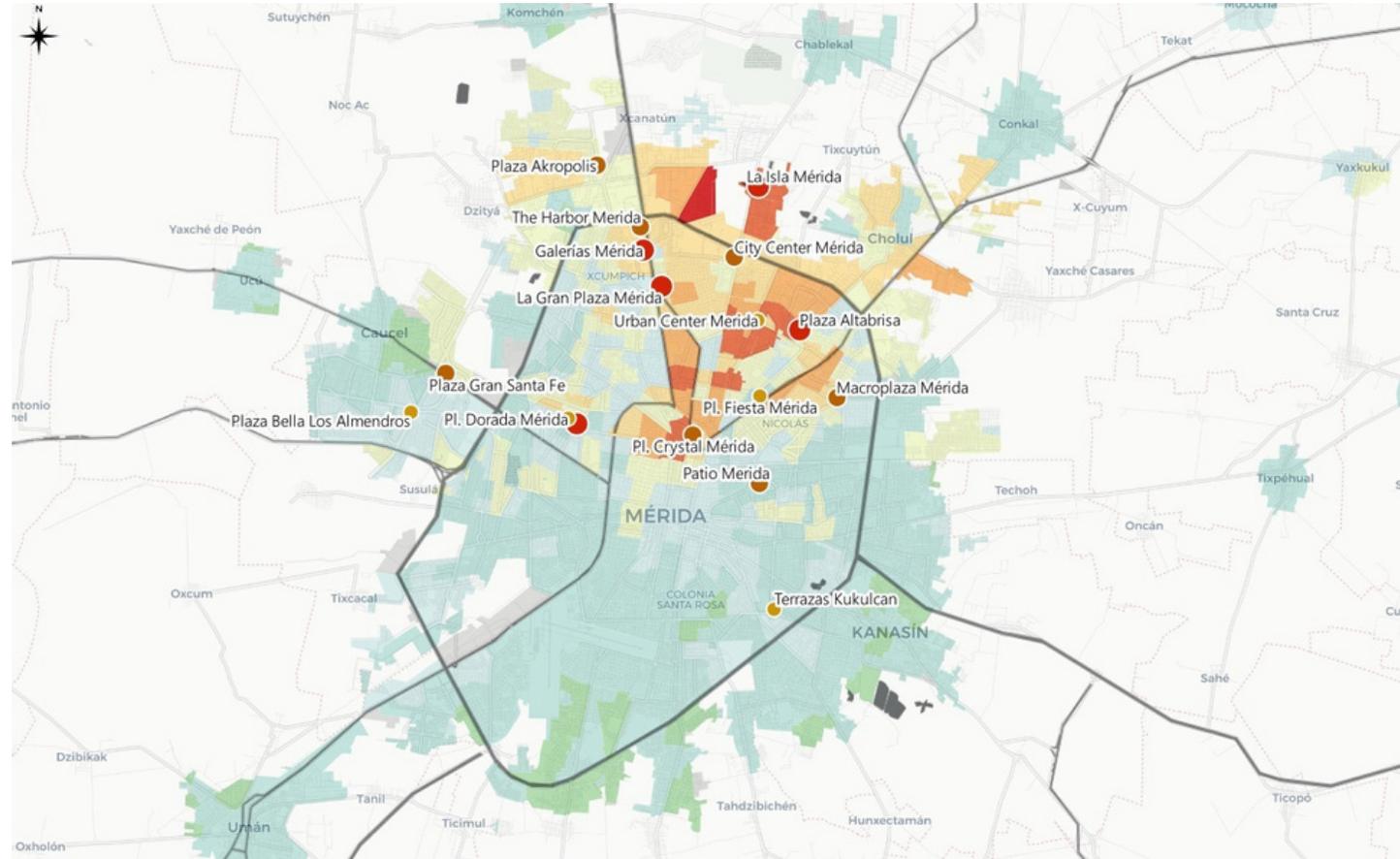
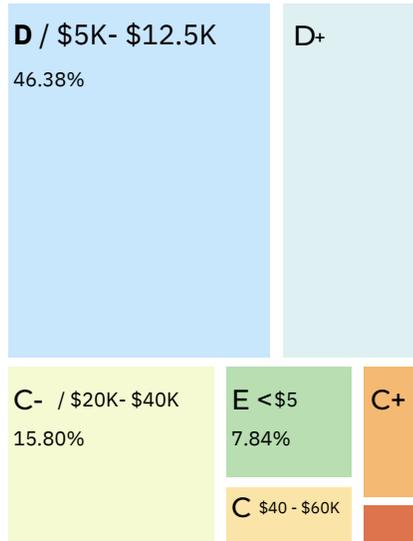


SOCIECONÓMICO

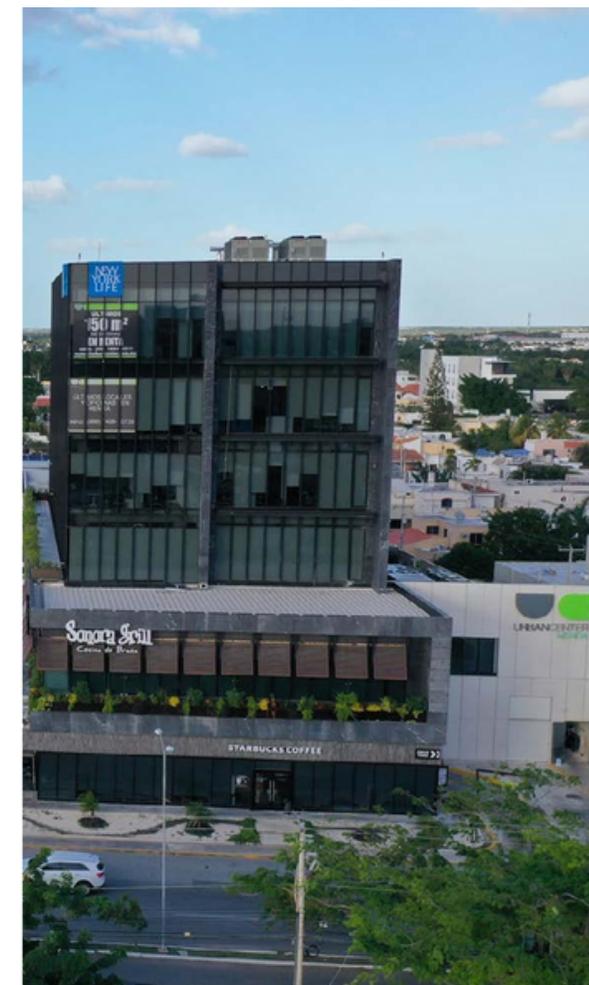
Ingreso Familiar Promedio
\$17.064 mn/mes



Distribución de NSE /
Ingreso Familiar



EXTERIOR



EXTERIOR



EXTERIOR



INTERIOR



EVENTOS



MARCAS



UBICACIONES



URBANCENTER
TIENDAS, RESTAURANTES & SERVICIOS

Ubicado estratégicamente en las avenidas principales de las ciudades más importantes de México, posicionando a Urban Center como un referente comercial de la zona.

- BOCA DEL RÍO - VERACRUZ
- CANCÚN - QUINTANA ROO
- GUADALAJARA - JALISCO
- MÉRIDA - YUCATÁN
- PUERTA DE HIERRO ZAPOPAN - JALISCO
- PEDREGAL - CDMX

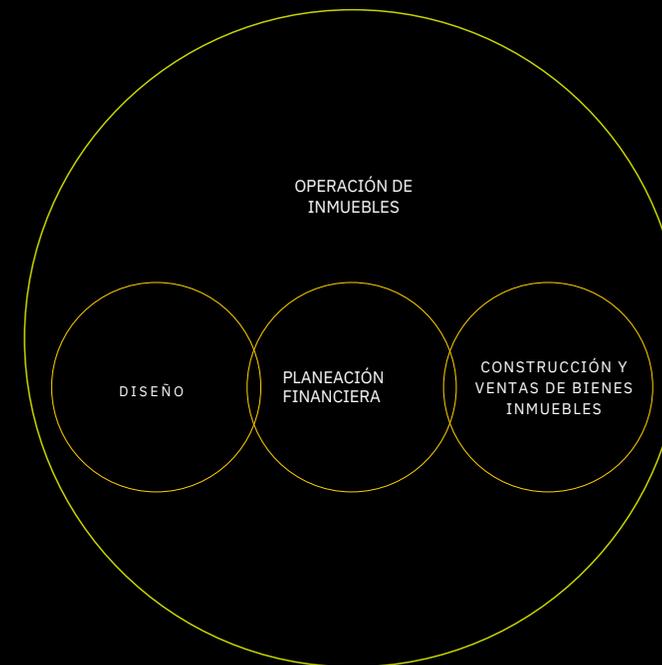




Central de Arquitectura es una empresa mexicana que fue fundada en 1997 y ha generado un historial de más de 100 proyectos de distintos usos, que abarcan desde residencial, centros comerciales, corporativo, hoteles, restaurantes y gimnasios.

Bajo la dirección de los arquitectos José Antonio Sánchez y Moisés Ison Zaga, quienes son fundadores y directores de Central de Arquitectura, la firma se destaca por su enfoque integral que abarca la planificación financiera, el diseño, la construcción y la comercialización de bienes inmuebles.

Gracias a los proyectos llevados a cabo, Central de Arquitectura ha dejado una huella icónica en la arquitectura moderna de México.



Nos enorgullece nuestra habilidad para equilibrar la innovación y la funcionalidad, creando espacios hermosos que perduran a través del tiempo.

RESIDENCIALES
URBANO + PLAYA

2
PROYECTOS EN CIUDAD
0
PROYECTOS EN PLAYA
6

231,300 m²
construido

PROYECTOS
RESIDENCIALES

6
PROYECTOS
RESIDENCIALES

6,400 m²
construidos

EDIFICIOS
DE OFICINAS

7
EDIFICIOS CORPORATIVOS
1
PROYECTO INDUSTRIAL

40,300 m²
construido

CENTROS
COMERCIALES

3
CENTROS COMERCIALES
12
URBAN CENTERS

320,900 m²
construido

HOTELES

2
HOTELES BOUTIQUE
2
HOTELES

36,700 m²
construido

RESTAURANT
E
GIMNASIOS

4
RESTAURANTES
1
GIMNASIOS
2

20,500 m²
construido

103 PROYECTOS CONSTRUIDOS Y DISEÑADOS

656,000

TOTAL M²

DESARROLLADORES



CASA NIMA, SAN JOSÉ DEL CABO



PUNTO NIMA, SAN JOSÉ DEL CABO



NIMA BAY, PUERTO VALLARTA

FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO	URBAN CENTER MÉRIDA
Ubicación Particular	Av. Cámara de Comercio No. 215 x calle 22. Monterreal
Nivel Socioeconomico	AB/C+
Accesos	
Tipo de Proyecto	Community Center
Superficie Rentable	14,288 M2
Estacionamiento	473 CAJONES
Entrega Local	Inmediato
Apertura	Operando
Condiciones De Arrendamiento	1 Mes de Deposito, 3 meses de renta adelantada, 20% mantenimiento
Condiciones Entrega Local	Obra Gris, muro sin aplanar, piso firme de cemento, ductos y acometidas para agua, luz y drenaje

CONTACTO.

BÁRBARA CORTÉS

bcortes@centraldearquitectura.com.m

x Cel: +52 1 56 1843 7369

www.urbancenter.com.mx



REDES SOCIALES

 [urbancenter_mérida](#)

 [Urban Center Mérida](#)